



平成 22 年 5 月 28 日

各 位

会 社 名 JVC・ケンウッド・ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役会長 兼 社長 兼 CEO 河原 春郎
(コード番号 6632 東証第一部)
問合せ先 取締役 兼 CFO 尾高 宏
(TEL 045-444-5232)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社および当社の子会社である日本ビクター株式会社（以下「ビクター」）が本社を置く、ビクターの横浜工場を譲渡することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社グループでは、本日別途発表しました「企業基盤の再構築に向けたアクションプラン」および中期経営計画に基づき、固定資産の売却を進め、キャッシュの増出と総資産の圧縮をはかっている計画ですが、この度、その一環として、下記のとおりビクター横浜工場の土地・建物を、必要な手続きを経て SG リアルティ株式会社に譲渡（以下「本譲渡」）することといたしました。

当社は、本譲渡によって得られるキャッシュで有利子負債の圧縮をはかるとともに、老朽化が進んでいる同工場内の建物から移転する計画です。これにより、今後も建物を継続使用した場合に発生が見込まれる耐震・防水対策等の費用が大幅に軽減されることに加え、これまで同工場内の複数の建物に分散していた当社およびビクターの本社関連部門、事業部門の管理部門等を最適配置させることができ、一層の効率化をはかるとともに当社とビクターの一体経営を一段と強化いたします。

同工場の当社およびビクターの本社関連部門、事業部門の管理部門等の移転は、本年 12 月末までに完了する予定ですが、移転先については未定です。

なお、本譲渡には、同工場に隣接するビクター入江工場および勤労会館は含まれておりません。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
土地 39,104.77 m ² 建物 51,684.44 m ² 神奈川県横浜市神奈川区守屋町三丁目 12 番地	土地 6,300 百万円 建物 976 百万円	6,330 百万円	工場 事務所

3. 譲渡先の概要

(1) 名称	SG リアルティ株式会社
(2) 所在地	京都府京都市南区上鳥羽角田町 68 番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中田 昌孝
(4) 事業内容	不動産の賃貸・管理に関する事業、不動産戦略の企画立案
(5) 資本金	20,000 百万円
(6) 設立年月日	平成 19 年 8 月 21 日
(7) 大株主および持株比率	SG ホールディングス株式会社 100%
(8) 当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係は特にありません。

4. 譲渡の日程

平成 22 年 5 月 28 日	当社取締役会決議
平成 22 年 6 月 15 日	売買契約締結、物件引渡し（予定）
平成 22 年 12 月末	現状にて明け渡し（予定）

5. 今後の見通し

本譲渡にともない、特別損失（固定資産売却損、諸経費）が 22 億円程度発生する見込みですが、本年 5 月 14 日に公表しました平成 23 年 3 月期業績予想に織り込み済みです。

以 上